

Регламент работ уборки жилой части (подъездов) КД «Тихвин»

г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99

Уборка жилой части КД «Тихвин» производится с 8.00 до 21.00 ежедневно.

Виды работ	Место проведения работ	Периодичность проведения работ
<p>Холл: Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание бра, светильников. Протирка дверных порталов лифта. Протирка латунных объектов, ручек дверей. Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков, выключателей. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим mopом. Сухая чистка коврикков.</p> <p>Салон лифта: Протирка деревянных поверхностей, чистка зеркал, обеспыливание рамки объявлений и рекламы. Проверка ровного размещения рамки. Чистка латунных объектов, дверей, кнопок вызова, ручек. Обеспыливание потолка. Сухая уборка пылесосом коврового покрытия (время уборки разрешается изменить и проводить в наименее загруженное время в каждом подъезде – индивидуальный подход). Замена и химчистка ковров по мере загрязнения.</p> <p>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1, -1, -2 этажа и салона лифта в течении дня: Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных коврикков. При необходимости влажная уборка полов и протирание сухим mopом.</p>	Холлы 1 этажа, салон лифта. -1,-2 этажи	Ежедневно: с 08.00-09.00 ; поддерживающая уборка в течении дня – постоянно при замене воды в уборочной тележке.
<p>Холл: Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекло с внутренней стороны. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим mopом. Чистка напольных приквартирных коврикков (химчистка коврикков по мере загрязнения).</p> <p>Переходная зона: Удаление локальных загрязнений стеновых</p>	3,4,5 этажи – холлы и переходные зоны Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут.	Ежедневно: с 09.00 – 10.20

<p>покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p>		
<p>Холл: Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны. Влажная уборка полов, бордюр, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим mopом. Чистка напольных приквартирных ковриков (химчистка ковриков по мере загрязнения). Переходная зона: Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p>	<p>3,4,5 (или 6,7,8 поделенные) этажи – холлы и переходные зоны. Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут.</p>	<p>Ежедневно: с 10.30 – 11.40</p>
<p>Вынос мусора во двор со всех этажей.</p>		<p>11.40 – 12.00</p>
	<p>Обед</p>	<p>12.00 – 12.30</p>
<p>Холл: Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны .Влажная уборка полов, бордюр, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим mopом. Чистка напольных</p>	<p>6,7 этажи - холлы и переходные зоны. Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут.</p>	<p>Ежедневно: 12.30 – 13.00</p>

<p>приквартирных ковриков (химчистка ковриков по мере загрязнения).</p> <p>Переходная зона: Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p>		
<p>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1 этажа и салона лифта в течении дня: Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. Влажная уборка полов и протирание сухим мопом.</p>	Холлы 1 этажа, салон лифта	13.00 – 13.20
<p>Холл: Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны. Влажная уборка полов, бордюр, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим мопом. Чистка напольных приквартирных ковриков (химчистка ковриков по мере загрязнения).</p> <p>Переходная зона: Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p>	8,9,10 этажи - холлы и переходные зоны. Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут.	Ежедневно: с 13.20 – 14.30
	обед	14.30 – 15.00
<p>Балкон: Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка перил балкона в теплый период времени, сухая и сбрасывание снега в зимний период.</p>	Балконы и пожарная лестница. Начало уборки с верхних этажей	Ежедневно: с 15.00 – 15.40

<p>Сухая уборка (подметание) пола. Влажная уборка пола по необходимости не реже одного раз в неделю. Чистка и протирка железных дверей, стеклянных поверхностей. Уборка тамбура.</p> <p>Пожарная лестница: Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. При необходимости влажная протирка стеновых поверхностей. Удаление загрязнений и пыли с перил. Полировка металлических перил по мере необходимости не реже одного раз в месяц. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны.. Обеспыливание радиаторов, батарей, потолочных знаков. Сухая уборка пола и плинтусов (подметание). Влажная уборка лестничных маршей и ступеней лестниц в летний период ежедневно, в зимний по мере загрязнения, но не реже 1 раз в неделю.</p>		
<p>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1 этажа и салона лифта в течении дня: Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. Влажная уборка полов и протирание сухим mopом.</p>	Холлы 1 этажа, салон лифта	Ежедневно: с 15.40 – 16.00
<p>Хим. чистка ковриков: сначала сухая чистка пылесосом, затем влажная чистка хим. составом</p>		16.00 – 16.30
<p>Чистка, мойка и дезинфекция раковин, сантехники, сливов, поддонов. Влажная протирка кафельной плитки (стенового покрытия). Уборка и промывка оборудования, инвентаря. Мойка и стирка салфеток, mopов и т.п. Приведение рабочего места в порядок.</p>	Служебное помещение	Ежедневно: 16.30 - 17-00
<p>Время уборки разрешается изменять и проводить в связи со специальными условиями в каждом подъезде – индивидуальный подход.</p>	Все этажи кроме 1,2,-1,-2	
<p>Чистка и мытье потолочных и настенных светильников, влажная и сухая протирка фанкойлов с обработкой вентрешеток. Протирка внутреннего пространства шкафов средств пожаротушения. Обеспыливание потолков.</p>	Все этажи	Один раз в месяц

Виды работ	Место проведения работ	Периодичность проведения работ
<p>Холл: Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание бра, светильников при необходимости. Протирка дверных порталов лифта. Протирка латунных объектов, ручек дверей. Влажная уборка полов, бордюры, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим мопом. Сухая чистка ковриков.</p> <p>Салон лифта: Протирка деревянных поверхностей, чистка зеркал, обеспыливание рамки объявлений и рекламы. Проверка ровного размещения рамки. Чистка латунных объектов, дверей, кнопок вызова, ручек. Сухая уборка пылесосом коврового покрытия (время уборки разрешается изменить и проводить в наименее загруженное время в каждом подъезде – индивидуальный подход).</p> <p>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1, -1, -2 этажа и салона лифта в течении вечера: Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. При необходимости влажная уборка полов и протирание сухим мопом.</p>	<p>Холлы 1 и 2 этажей, -1 и -2 этажей, салоны лифтов . Всех – 3-х подъездов.</p>	<p>Ежедневно: с 17.00- 18.00 ; поддерживающая уборка в течении дня – постоянно при замене воды в уборочной тележке.</p>
<p>Пройти все этажи всех трех подъездов, начиная с верхних этажей и произвести уборку локальных загрязнений напольных, стеновых, стеклянных и зеркальных поверхностей. При необходимости влажная уборка полов, особенно, в грязный период времени. Вынос мусора со всех этажей, 3-х подъездов, где это необходимо, на 1 этаж пожарных лестниц. Замена пакетов в мусорных контейнерах. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров при необходимости.</p>	<p>Все этажи всех подъездов и пожарные лестницы</p>	<p>Ежедневно: с 18.00 – 19.30</p>
<p>Промывка во внутреннем дворе фасада (черного керамогранита), подоконников по мере загрязнения, после дождя обязательно . Удаление высолов по мере их возникновения. В теплый период времени</p>	<p>Фасад здания, внутренний двор</p>	<p>Ежедневно: 19.30. - 20.00</p>
<p>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1, -1, -2 этажа и салона лифта в течении вечера: Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. При необходимости влажная уборка полов и протирание сухим мопом.</p>	<p>Холлы 1 и 2 этажей, -1 и -2 этажей, салоны лифтов . Всех – 3-х подъездов.</p>	<p>Ежедневно: 20.00 – 20.40</p>
<p>Чистка, мойка и дезинфекция раковин, сантехники, сливов, поддонов. Влажная протирка кафельной плитки (стенового покрытия). Уборка и</p>	<p>Служебное помещение</p>	<p>Ежедневно: 20.40 - 21-00</p>

промывка оборудования, инвентаря. Мойка и стирка салфеток,мопов и т.п. Приведение рабочего места в порядок.		
Время уборки разрешается изменять и проводить в связи со специальными условиями в каждом подъезде – индивидуальный подход.	Все этажи кроме 1,2,-1,-2	
Генеральные уборки	Все этажи	1 раз в квартал
Мойка фасада на высоту вытянутой руки в теплое время сезона		Ежедневно
Мойка стеклянных поверхностей (окон, витражей) и фасада	Весь периметр	2 раза в год (весна-осень)
Уборка прилегающей территории КД «Тихвин» с 7.00 до 20.00.		
Уборка внутреннего двора производится: по всему периметру здания от цоколя до начала транспортной дороги. Тротуары , пешеходные дорожки, проезды дворовой территории и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до «асфальта- бехотона» в зимнее время года. Очистка урн. Уборка экскрементов животных, без оставления пятен.	Все околоподъездные зоны внутреннего двора	Ежедневно: 7.00 -9.00
Уборка детских площадок, элементов игрового городка	Все детские площадки	Ежедневно: 9.00- 10.00
Уборка крыши Велнеса, лестниц, лавочки и прочие ландшафтные элементы. Уборка решеток и люков дождеприемных колодцев.	Внутренний двор	Ежедневно: 10.00 – 13.00
Уборка транспортной дороги, чистка газонов. Вывоз мусора.	Внутренний двор	Ежедневно: 13.00 – 15.00
Поддерживающая уборка	Внутренний двор	Ежедневно: 15.00 – 16.00
Уборка прилегающей внешней территории:		
Уборка крылечек по всему периметру КД «Тихвин». Очистка урн. Уборка пешеходных дорожек.	Внешний двор	Ежедневно: 7.00 – 11.00
Уборка пешеходных дорожек, подъездных дорожек до «асфальта – бехотона». Чистка газонов. Чистка столбиков и цепей ограждений. Границы очистки- от фасада здания, тротуары ровно по краю окончания бордюрного камня, ограждающего газоны до края транспортной дороги. Удалению подлежит любой мусор. Категорическое удаление любых объявлений на сооружениях в пределах территории КД. Чистка решеток , люков дождеприемных колодцев.	Внешний двор	Ежедневно: 12.00 – 16.00
Поддерживающая уборка.	Территория внешнего и внутреннего двора	Ежедневно: 16.00-20.00

